

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße		
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(3) TROG 2022 (-> § 41 TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011 Baumasse Bestand [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse Umbau [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse Umbau [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse ÖNORM [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	<input style="width: 50%;" type="text"/>	Brennstoff:	<input style="width: 50%;" type="text"/>
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	Ja		Nein
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<small>wie z.B. Blitzschutzanlage: Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small>		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<small>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</small>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	Sonstige Einrichtungen wie zB § 11, 12 TBO 2022: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
	<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	
	<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
	<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
	<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen	

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31,30 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	Sonstige Beilagen: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	<hr/> Ort / Datum	<hr/> Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	<hr/> Ort / Datum	<hr/> Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	